Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77б

Общая площадь дома, кв.м 2716,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**130 026,14**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	544 552,08	546 874,44	448 591,79
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			448 591,79
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	30 176,52	26 726,95	26 727,42
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	574 728,60	573 601,39	475 319,21
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	228 308,32	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	18 961,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 920,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			4920	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 920,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	23 881,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**574 728,60**	**578 521,39**	**475 319,21**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	252 189,52	*